

FERRARA CONSULTING GMBH

**Projekte 2006 – 2023**

**Impressum:**

Redaktion: Giovanni Ferrara

Gestaltung: Petra Weitz

Fotos: Simone Schwab-Giger - [www.gigerfoto.ch](http://www.gigerfoto.ch)  
Ferrara-Team

Druck Seiten: art-print AG, Münchenstein

Druck Einband: art-print AG, Münchenstein

2. Auflage: April 2024

1. Auflage: Mai 2017

© 2024 by Ferrara Consulting GmbH

# Inhaltsverzeichnis Referenzen

## Realisierte Bauten

Verkauf – Blauenstrasse 5, 4054 Basel

Verkauf – Bruderholzrain 28, 4102 Binningen

Verkauf – Sonnmattstrasse 12-26, 4103 Bottmingen

Verkauf – Herzentalkpark 2-6, 4143 Dornach

Verkauf – Fuchshagweg 16+18, 4102 Bottmingen

Vermietung – Güterstrasse 84, 4053 Basel

Verkaufsberatung – Vierjuchartenweg 26+28, 4125 Riehen

Verkauf – Waldeckweg 29+31, 4102 Binningen

Verkauf – Binzenweg 24, 4102 Binningen

Verkaufsberatung – Schützengasse 20+22, Schützenrainweg 2, Mohrhaldenstrasse 25, 4125 Riehen

Verkauf – Dorenbachstrasse 61/ Bündtenmattstrasse 34, 4102 Binningen

Vermietung – Dorenbachstrasse 63/ Bündtenmattstrasse 36, 4102 Binningen

Verkauf – Amselstrasse 55+57, 4059 Basel

Vermietung – Waldeckweg 33, 4102 Binningen

Verkauf – Waldeckweg 35, 4102 Binningen

Verkauf - Bündtenmattstrasse 47, Hasenrainstrasse 55, 4102 Binningen

Verkauf - Terrassenstrasse 29+31, 4144 Arlesheim

Verkauf - Kanonengasse 32, Holbeinstrasse 33, 4051 Basel

Verkauf - Fichtenrain 84,86,88, 4106 Therwil

Verkauf - Oberer Batterieweg 56, Oscar Frey-Strasse 7+9, 4059 Basel

Vermietung - Münsterplatz 9, 4102 Binningen

Verkauf - Neubadrain 76a+b, Aschwilerweg 2a,b,c, 4102 Binningen

Verkauf - Oberer Batterieweg 84, 4059 Basel

## Geschäftsphilosophie

## Biographie

## Kontakt

# „Blauenstrasse“

2006 – 2009

## Neubau von 4 Lofteigentumswohnungen mit AEH

Blauenstrasse 5, 4054 Basel

Bauherrschaft: ACAMA Immobilien AG

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

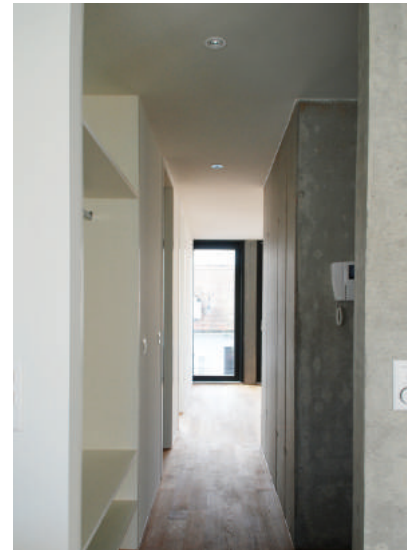
Das Schließen einer bestehenden Blockrandbebauung war die Aufgabe des neu entstandenen Mehrfamilienhauses mit vier Geschossen im Gotthelfquartier in Basel. Das Gebäude fügt sich zwischen einem höherem Eckgebäude und der fortlaufenden Blockrandbebauung nahtlos ein. Die minimalistische Metall- Glaskonstruktion zur Strassen- und Hoffassade suggeriert einen sehr starken städtischen Charakter. Die Hinterhoffassade lebt durch den Garten und die Balkone. Das Gebäude besteht aus einem innen liegenden tragenden Kern- dem zentralen Erschließungskern, um den sich die Wohnräume angliedern. Mit dem tragenden Kern und den seitlichen Brandabschnittswänden war es möglich die Grundrisse flexibel zu gestalten. Es entstanden loftartige Geschosswohnungen, die durch die einfache Baustruktur den Wunsch nach Ein-Raum-oder Mehr-Raumwohnen zuließen. Das Innenraumkonzept wurde gestärkt durch die individuelle Gestaltung der Bewohner.



## Verkauf – Blauenstrasse 5

W1	SG/EG	160.0 qm, 5.5 Zimmer, 16.0 qm Sitzplatz
W2	1.OG	143.0 qm, 5.5 Zimmer, 16.0 qm Balkon
W3	2.OG	143.0 qm, 5.5 Zimmer, 16.0 qm Balkon, 19.0 qm
W4	AT	103.0 qm, 3.5 Zimmer, 57.0 qm Attikaterrasse

1 Stellplatz pro Wohneinheit



# „Bruderholzrain 28“

2006 – 2009

## Neubau Terrassenhaus mit 4 Geschoss- und Maisonnettewohnungen

Bruderholzrain 28, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Der Neubau reagiert mit seinem abgeknickten, terrassenförmig abgestuften Baukörper auf die geographischen und geometrischen Gegebenheiten der Bauparzelle und fügt sich somit in die bestehende Hangsituation des Bruderholzraines ein. Das sich durch die Lage ergebende Thema der Terrassen wurde als konzeptioneller Ansatz genutzt und fortgeführt, so besteht die gesamte Überbauung aus Terrassen/ Stufen unterschiedlicher Grösse, Ausformulierung und Nutzung. Die Konstruktion des Minergie-Gebäudes besteht aus Backstein und Beton für die tragenden Aussenwände, Stützen und Decken. Die Fassade aus dunkelgrauen, im Läuferverband verlegten Klinkern im Sonderformat 290/52/100mm nimmt ebenfalls das Thema der Schichtung/ Stufen auf. Die Flächen zwischen den Fenstern sind zur optischen Zusammenbindung, ebenso wie die Verkleidung der Garagenbox, mit Blechtafeln verkleidet. Materialien und Farben des Innenausbaus wurden zusammen mit den Eigentümern festgelegt.



## Verkauf – Bruderholzrain 28

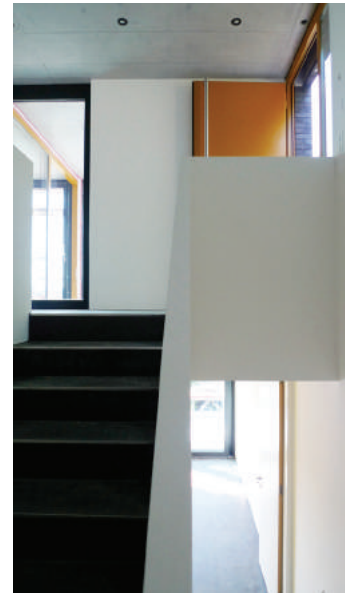
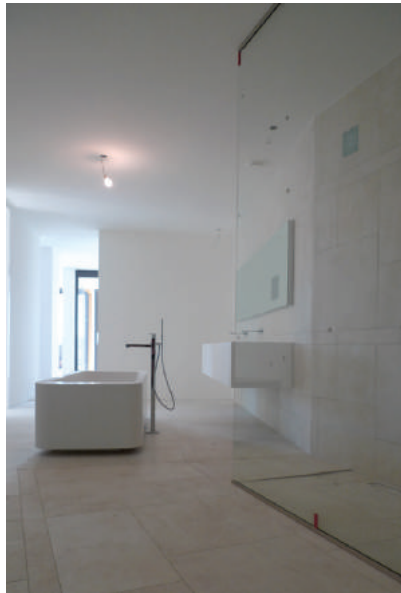
W1 E0/E+1 163.0 qm, 4.5 Zimmer, 43.0 qm Attikaterrasse, 59.0 qm Terrasse, 62.0 qm Sitzplatz

W2 E-1 132.0 qm, 4.5 Zimmer, 53.0 qm Sitzplatz, 52.0 qm Terrasse

W3 E-2 131.0 qm, 4.5 Zimmer, 27.0 qm Sitzplatz, 52.0 qm Terrasse

W4 E-3/E-4 185.0 qm, 5.5 Zimmer, 79.0 qm Sitzplatz

1 Stellplatz pro Wohneinheit



# „Sonnmattstrasse“

2009 – 2011

## Neubau 1 Ein- und 6 Zweifamilienhäuser mit Autoeinstellhalle

Sonnmattstrasse 12-26, 4103 Bottmingen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektiertung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Die Ein- und Zweifamilienhäuser an der Sonnmattstrasse 12-26 in der Gemeinde Bottmingen (BL) wurden auf einem leicht gegen Osten geneigten Gelände an einer ruhigen Seitenstrasse erstellt. Die Minergie-Häuser nehmen die Struktur des Ortes mit kleinen, individuellen Einheiten auf, heben sich aber durch eine zeitgemässe Formgebung und edle Materialität von der Umgebung ab. Die sechs gegeneinander versetzten Zweifamilienhäuser bieten Durchblicke sowohl aus dem Innern der Gebäude als auch vom Grünraum aus. Das Einfamilienhaus im Norden bildet den Abschluss des Gesamtensembles. Jedes Zweifamilienhaus besitzt eine Garten- und eine Attikamaisonette-Wohnung, deren Grundrisse nach Wunsch der Besitzer individuell gestaltet wurden. Vorgegeben waren eine statisch tragende Innenwand und der Erschliessungsbereich. Alle Gebäude wurden im Minergiestandard ausgeführt und orientieren sich mit ihren Innen- wie auch Aussenräumen nach Osten, Süden und Westen. Die Häuser sind mit furnierten Fassadenplatten verkleidet worden, so dass der Aussenraum von der warmen, natürlichen Ausstrahlung des Holzes geprägt wird.

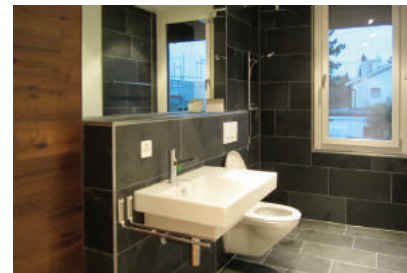




## Verkauf – Sonnmattstrasse 12-24

Haus A	A1	139.0 qm, 6.5 Zimmer, Sitzplatz und Garten
	A2	146.0 qm, 4.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon, 53.0qm Attikaterrasse
Haus B	B1	140.0 qm, 3.5 Zimmer, Sitzplatz und Garten
	B2	140.0 qm, 5.5 Zimmer, 53.0 qm Attikaterrasse
Haus C	C1	134.0 qm, 6.5 Zimmer, Sitzplatz und Garten
	C2	143.0 qm, 5.5 Zimmer, 12,0 qm Balkon, Attikaterrasse
Haus D	D1	134.0 qm, 3.5 Zimmer, Sitzplatz und Garten
	D2	142.0 qm, 5.5 Zimmer, 12,0 qm Balkon, Attikaterrasse
Haus E	E1	153.0 qm, 6.5 Zimmer, 48.0 qm Sitzplatz, 353.0 qm Garten
	E2	152.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon, 54.0 qm Attikaterrasse
Haus F	F1	153.0 qm, 6.5 Zimmer, 48.0 qm Sitzplatz, 353.0 qm Garten
	F2	152.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon, 54.0 qm Attikaterrasse
Haus G	G1	237.0 qm, 5.5 Zimmer, 48.0 qm Sitzplatz, 527.0 qm Garten

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Herzentalkpark“

2009 - 2013

## Neubau 2 Doppelhäuser und ein Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle

Herzentalkpark 2-6, 4143 Dornach

Bauherrschaft: ACAMA Immobilien AG

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: iGD Grüter Generalunternehmung AG

Die kleine Wohnüberbauung mit einem Mehrfamilienhaus und zwei Doppelhäusern entstand am Herzentalkpark, einer ruhigen Anliegerstrasse, am Westhang des Gempen unterhalb des Goetheanums. Sie bietet einen wunderschönen Ausblick über die Gemeinde Dornach bis hin nach Ettingen. Das Siedlungsmuster des Quartiers wurde auf der Parzelle fortgeführt: eine aufgelockerte Bebauungsstruktur, die in regelmäßigem Rhythmus mit größeren, nicht bebauten Flächen abwechselt und so den Ausblick sichert. Auf dieselbe Weise fügten sich die drei freistehenden Gebäudekörper, die in grosszügigen Gärten eingebettet sind, in die Umgebung ein. Die Tragstruktur aller Wohneinheiten erlaubte Anpassungen in der Raumaufteilung hinsichtlich individueller Ansprüche. Die Fassaden der Gebäude sind geprägt durch die großen Fensterflächen – vor allem nach Süden und Westen. Sowohl die Putzfassade als auch die Holzmetallfenster mit dazwischen liegenden Metallpaneelen halten sich farblich eher zurück und orientieren sich an warmen, mineralischen Erdtönen. Eine Verstärkung der Farbintensität von Haus A zu C stärkt die Individualität der Baukörper. So entstand eine gleichmäßige, aufgelockerte, durch viel grün geprägte Baustruktur, die eine Einheit bildete aber auch genug Raum für Individualität liess.



## Verkauf – Herzentelpark

Haus A	A1	126.0 qm, 4.5 Zimmer, 50.0 qm Sitzplatz und Terrasse, 292.0 qm Garten
	A2	126.0 qm, 4.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon
	A3	79.0 qm, 2 Zimmer, 60.0 qm Terrasse
Haus B	B1	168.0 qm, 4.5 Zimmer, 72.0 qm Terrasse, 13.0 qm Balkon, 139.0 qm Garten
	B2	168.0 qm, 4.5 Zimmer, 72.0 qm Terrasse, 13.0 qm Balkon,
Haus C	C1	168.0 qm, 4.5 Zimmer, 72.0 qm Terrasse, 13.0 qm Balkon, 107.0 qm Garten
	C2	168.0 qm, 4.5 Zimmer, 72.0 qm Terrasse, 13.0 qm Balkon, 158.0 qm Garten

2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Fuchshagweg“

2009 – 2013

## Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 10 Geschoss- und Maisonnettewohnung und AEH

Fuchshagweg 16+18, 4103 Bottmingen

Bauherrschaft: ACAMA Immobilien AG

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Totalunternehmung/ Bauleitung: iGD Grüter Generalunternehmung AG

Der Fuchshagweg 18 in Bottmingen befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse. Die Parzelle liegt an einem Westhang, wo sie an die Gemeindestrasse grenzt. Das Projekt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser im Minergiestandard mit jeweils fünf Wohneinheiten. Beide Gebäude orientieren sich an der leichten Hanglage des Terrains und wirken so als selbstverständliche Bestandteile der Umgebung. Anstelle traditioneller Satteldächer bilden die Attikageschosswohnungen mit Flachdächern und breiten umlaufenden Terrassen den oberen Abschluss der Gebäude. Die grossen Fensterflächen wirken einladend und schaffen eine enge Beziehung zum grünen Umfeld. Die Fassade formt in ihrer Grundstruktur eine S-Form, zwischen der sich gedeckte Terrassen, sowie grosse Wintergärten befinden. Sie selbst ist zurückhaltend ausgeführt. Gegen die scheinbar rau auftretende Aussenhaut steht das fein durchgearbeitete helle und lichte Innenraumkonzept. Die fünf Wohnungen pro Gebäude, verteilt auf zwei Vollgeschosse und ein Attikageschoss, sind grosszügig und einladend gestaltet. Im Inneren sind die Häuser klar gegliedert. Ein grosszügiges Ensemble aus Kochen, Essen und Wohnen bildet den Mittelpunkt jeder Wohneinheit.



## Verkauf – Fuchshagweg 16

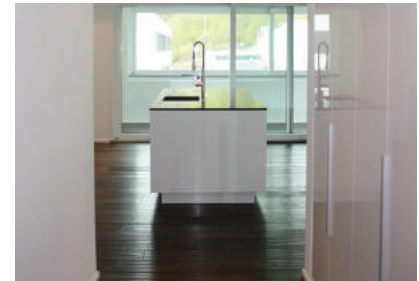
Haus A	A1	148.0 qm, 5.5 Zimmer, 14.0 qm Terrasse
	A2	204.0 qm, 5.5 Zimmer, 15.0 qm Terrasse
	A3	154.0 qm, 5.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon
	A4	154.0 qm, 4.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon
	A5	168.0 qm, 7.5 Zimmer, 197.0 qm Attikaterasse



## Verkauf – Fuchshagweg 18

Haus B	B1	199.0 qm, 5.5 Zimmer, 15.0 qm Terrasse
	B2	181.0 qm, 6.5 Zimmer, 14.0 qm Terrasse
	B3	118.0 qm, 4.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon
	B4	118.0 qm, 5.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon
	B5	154.0 qm, 4.5 Zimmer, 143.0 qm Attikaterasse

2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Güterstrasse“

2011 – 2015

## Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Büro und 8 Mietwohnungen

Güterstrasse 84, 4053 Basel

Bauherrschaft: UCC Immobilien AG / Totalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

An der urbanen Güterstrasse im oberen Teil des Gundeldinger-Quartiers befindet sich der Neubau des Wohn- und Geschäftshauses. Der Neubau beherbergt Büro- und Gewerbenutzung in den ersten beiden, sowie acht Wohneinheiten in den oberen vier Geschossen. Zusätzlich wurde das EG im Innenhof durch einen eingeschossigen Anbau erweitert. Das Gebäude vervollständigt somit die für das Quartier typische Blockrandbebauung. Im Inneren entstand eine gefasste Hofsituation mit angelegtem Grünbereich. Die Fassade ist horizontal durch dunkel gefärbte Fertigbeton-Elemente gegliedert. Die dazu nach innen versetzten grossflächigen raumhohen Fenster bilden die vertikale Einteilung. Eine weitere Gliederung erfährt die Fassade durch die gläsernen Absturzsicherungen vor den Öffnungsflügeln der Hebe-Schiebe-Fenster. An der Südfassade im Innenhof sind freitragende Balkone angeordnet.



## Vermietung – Güterstrasse 84

Büro	EG/1.OG	609.0 qm Bürofläche
W1	2.OG	92.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon
W2	2.OG	110.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon
W3	3.OG	92.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon
W4	3.OG	110.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon
W5	4.OG	92.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Balkon
W6	4.OG	110.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon
W7	AT	76.0 qm, 3.5 Zimmer, 36.0 qm Balkon, 80.0 qm Attikaterrasse
W8	AT	80.0 qm, 3.5 Zimmer, 37.0 qm Balkon, 85.0 qm Attikaterrasse



# „Vierjuchartenweg“

2009 – 2014

## Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 7 Eigentumswohnungen und AEH

Vierjuchartenweg 26+28, 4125 Riehen

Bauherrschaft: Fabewa AG

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Totalunternehmung/ Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Die beiden Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 7 Wohnungen am Vierjuchartenweg in Riehen befinden sich in einem ruhigen, attraktiven Wohngebiet unweit des Dorfkerns. Die Fassade wurde als zurückhaltende, ähnlich einer Baumrinde, aus differenzierten Brauntönen bestehende Fläche entwickelt, die sich einerseits farblich zurücknimmt und die ehemals vorhandene dominante Vegetation widerspiegelt, andererseits durch die kubische Gestaltung selbstbewusst Ihre Modernität und Klarheit präsentiert und sich daher wie selbstverständlich ins Strassenbild einfügt. Die differenzierte Fassadentiefe mit seinen horizontalen Bändern ermöglicht weiterhin eine gestalterisch freie Anordnung der Fensteröffnungen zwecks möglichst weitgehender Mitbestimmung der inneren Raumstruktur durch die Käufer, ohne das gestalterische Gesamtkonzept in Frage zu stellen. Alle Wohnungen orientieren sich mittels grosser Fensterflächen auf den die beiden Gebäude verbindenden, parkähnlich gestalteten Grünraum.





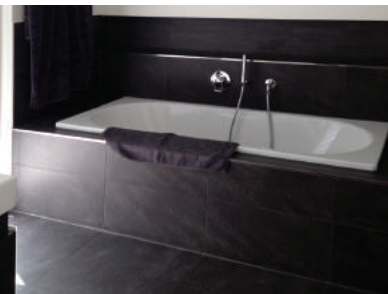
## Verkaufsberatung – Vierjuchartenweg 26 (Verkauf BeVe Immobilien-Treuhand AG)

Haus A	A1	166.0 qm, 4.5 Zimmer, 41.0 qm Terrasse, 200.0 qm Garten
	A2	104.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Terrasse, 157.0 qm Garten
	A3	91.0 qm, 4.5 Zimmer, 10.0 qm Balkon
	A4	116.0 qm, 5.5 Zimmer, 10.0 qm Balkon
	A5	166.0 qm, 6.5 Zimmer, 77.0 qm Attikaterasse

## Verkaufsberatung – Vierjuchartenweg 28 (Verkauf BeVe Immobilien-Treuhand AG)

Haus B	B1	156.0 qm, 4.5 Zimmer, 23.0 qm Terrasse, 294.0 qm Garten
	B2	108.0 qm, 2.5 Zimmer, 10.0 qm Balkon

1 Stellplatz pro Wohneinheit, A1 und B1 je 2 Stellplätze



# „Waldeckweg 29+31“

2011 – 2014

## Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 11 Eigentumswohnungen und AEH

Waldeckweg 29+31, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektiertung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Totalunternehmung/ Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Die beiden Neubauten sind an einer Hanglage unmittelbar unterhalb eines, zu den jeweiligen Parzellen gehörenden Waldstückes mit West-Aussicht auf Binningen entstanden. Strassenseitig (Westen) sind den Gebäuden Balkon-/ Wintergartenzonen vorgelagert. Durch die versetzte Anordnung von Wintergärten ergeben sich für alle Wohnungen in die Balkone oder Sitzplätze. Zudem entsteht ein Wechselspiel verschiedener Gebäudetiefen, welches Spannung in die Fassade bringt. Die Konstruktion der Gebäude besteht überwiegend aus Beton und Mauerwerk. Die äussere Erscheinung greift durch die Wahl von Naturstein als Fassadenmaterial in Kombination mit Holzverkleidungen zwischen den Fenstern, das sowohl durch den Strassennamen, als auch durch die Parzelle selbst gegebene Thema Wald/ Natur auf. Die Gebäude wurden in Minergiebauweise mit erhöhtem Ausbaustandard errichtet. Die Farbgebung von Wänden, Fenstern, Boden- und Möbelpaterialien sowie die Verlegemuster der Platten an Wand und Decke wurden individuell pro Wohnung entwickelt und aufeinander abgestimmt.



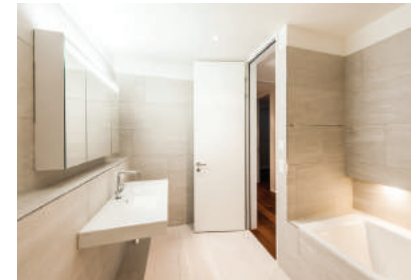
## Verkauf – Waldeckweg 29

W1	AT	172.0 qm, 6.5 Zimmer, 95.0 qm Attikaterasse
W2	1.OG	93.0 qm, 3.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon, 20.0 qm Terrasse, 170.0 qm Garten
W3	1.OG	148.0 qm, 5.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon, 19.0 qm Terrasse, 132.0 qm Garten
W5	EG	148.0 qm, 5.5 Zimmer, 11.0 qm Wintergarten, Sitzplatz 99.0 qm, 41.0 qm Garten



## Verkauf – Waldeckweg 31

W7	AT	147.0 qm, 5.5 Zimmer, 98 qm Attikaterasse
W8	1.OG	120.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon, 21.0 qm Sitzplatz, 117.0 qm Garten
W9	1.OG	129.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Balkon, 20.0 qm Sitzplatz, 81.0 qm Garten
W10	EG	120.0 qm, 4.5 Zimmer, 69.0 qm Sitzplatz 48.0 qm, 24.0 qm Garten
W11	EG	186.0 qm, 7.5 Zimmer, Sitzplatz 99.0 qm, 79.0 qm Garten



## Vermietung

W4	EG	93.0 qm, 3.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon, 48.0 qm Sitzplatz, 63.0 qm Garten
W6	SG	91.0 qm, 3.5 Zimmer, 11.0 qm Wintergarten, Sitzplatz 36.0 qm, 47.0 qm Garten

1 Stellplatz pro Wohneinheit, W1 und W7 je 2 Stellplätze



# „Binzenweg“

2013 – 2016

## Neubau 1 Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen und Aussenstellplätzen

Binzenweg 24, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Die Bauparzelle befindet sich am östlichen Ortsrand von Binningen, direkt am grundstückseigenen Waldrand. Der Binzenweg ist eine verkehrsberuhigte Strasse ohne Durchgangsverkehr. Der Neubau entstand auf einer Parzelle mit einem dazugehörigen Waldstück. Die Süd-West-Ausrichtung ermöglicht somit einen erholsamen Blick ins Grüne sowie einen hellen Wohnraum. Durch das vor und zurück springen des Grundrisses entstanden spannende Wohnräume mit überdachten und windgeschützten Sitzplätze oder Balkone. Die Konstruktion des Gebäudes besteht überwiegend aus Stahlbeton. Um den Ausbauwünschen der Bewohner Rechnung zu tragen, wurden nicht tragende Innenwände in Trockenbauweise geplant. Die Farbgebung von Wänden, Fenstern, Boden- und Möbelmaterialien sowie die Verlegemuster der Platten an Wand und Decke wurden individuell pro Wohnung entwickelt und aufeinander abgestimmt. Das Gebäude ist in Minergiebauweise mit erhöhtem Ausbaustandard errichtet worden.



## Verkauf – Binzenweg 24

W1	EG	142.0 qm, 4.5 Zimmer, 144.0 qm Sitzplatz, 381.0 qm Garten
W2	1.OG	126.0 qm, 4.5 Zimmer, 26.0 qm Sitzplatz
W3	1.OG	124.0 qm, 4.5 Zimmer, 20.0 qm Sitzplatz
W4	AT	140.0 qm, 4.5 Zimmer, 186.0 qm Attikaterrasse



## Vermietung – Binzenweg 24

W2	1.OG	126.0 qm, 4.5 Zimmer, 26.0 qm Balkon
W3	1.OG	124.0 qm, 4.5 Zimmer, 20.0 qm Balkon

2 Aussenstellplätze pro Wohneinheit



# „Schützengasse 22“

2011 - 2017

## Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit 28 Eigentumswohnungen und AEH

Schützengasse 20+22, Schützenrainweg 2, Mohrhaldenstrasse 25, 4125 Riehen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Wafran S.A.

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Unweit des Zentrums von Riehen findet städtebaulich der Wechsel zwischen dem dicht bebauten Ortskern und den daran anschliessenden locker bebauten Wohnquartieren statt. Hier entstehen auf einem Grundstück im Bereich der Schützengasse drei Gebäude, die durch Ihre Anordnung und Massstäblichkeit eine Verbindung zwischen den beiden unterschiedlich engen Bebauungsformen darstellen. Die Neubauten verfügen über drei Vollgeschosse, sowie über umlaufend ein zurück versetztes Attikageschoss. Die gemeinsame Autoeinstellhalle verbindet die Körper unterirdisch auf einer gemeinsamen Ebene miteinander.

Der öffentliche Teil der Gebäude orientiert sich jeweils zur Strasse, die eingeschobenen Loggien jedoch sind zur ruhigen Gartenseite hin angeordnet. Die zweischalige Fassade in Minerziegelbauweise besteht aus gemauerten Klinkersteinen, die die Farben der Umgebungshäuser aufnehmen, für eine spannende Farbgebung sorgen und den Gebäuden einen städtischen Charakter verleihen ohne überladen zu wirken.



# Verkaufsberatung – Schützengasse 22 (Verkauf BeVe Immobilien-Treuhand AG)

Haus A	Studio	40.0 qm, 1.5 Zimmer
A1		116.0 qm, 4.5 Zimmer, 16.0 qm Loggia, 72.0 qm Garten
A2		130.0 qm, 4.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia, 176.0 qm Garten
A3		99.0 qm, 3.5 Zimmer, 8.0 qm Loggia
A4		105.0 qm, 3.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia
A5		125.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia
A6		99.0 qm, 3.5 Zimmer, 9.0 qm Loggia
A7		105.0 qm, 3.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia
A8		125.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia
A9		133.0 qm, 3.5 Zimmer, 59.0 qm Attikaterasse
A10		139.0 qm, 4.5 Zimmer, 73.0 qm Attikaterasse

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit



## Verkaufsberatung – Schützengasse 20 (Verkauf BeVe Immobilien-Treuhand AG)

Haus B	B1	92.0 qm, 3.5 Zimmer, 18.0 qm Loggia, 130.0 qm Garten
	B2	109.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia, 166.0 qm Garten
	B3	108.0 qm, 3.5 Zimmer, 17.0 qm Loggia
	B4	109.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B5	107.0 qm, 3.5 Zimmer, 17.0 qm Loggia
	B6	109.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B7	96.0 qm, 2.5 Zimmer, 32.0 qm Attikaterrasse
	B8	91.0 qm, 3.5 Zimmer, 31.0 qm Attikaterrasse

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit





## Verkaufsberatung – Mohrhaldenstrasse 25 (Verkauf BeVe Immobilien-Treuhand AG)

Haus C	C1	154.0 qm, 5.5 Zimmer, 18.0 qm Loggia, 160.0 qm Garten
	C2	147.0 qm, 4.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia, 123.0 qm Garten
	C3	134.0 qm, 4.5 Zimmer, 16.0 qm Loggia
	C4	75.0 qm, 2.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia
	C5	86.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	C6	134.0 qm, 4.5 Zimmer, 16.0 qm Loggia
	C7	75.0 qm, 2.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia
	C8	86.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	C9	118.0 qm, 5.5 Zimmer, 50.0 qm Attikaterrasse
	C10	121.0 qm, 4.5 Zimmer, 47.0 qm Attikaterrasse

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Dorenbachstrasse 61/ Bündtenmattstrasse 34“

2014 - 2017

**Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 22 Eigentumswohnungen und AEH (Haus A+B)**

Dorenbachstrasse 61/ Bündtenmattstrasse 34, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Die am nördlichen Rand Binningens direkt an Basel-Stadt gelegenen Flure Bündtenmatt und Holeerain erfahren derzeit einen Wandel (fast) ausschliesslichen zum Wohnquartier. Durch die Einbeziehung mehrerer Parzellen und die Winkelform der geplanten neuen Baukörper konnte bautypologisch ein kleines Quartier entwickelt werden. Durch die Stellung der Gebäude entsteht ein Innenbereich, der den Bewohnern zur Verfügung steht und auch die Privatgärten der Erdgeschosswohnungen aufnimmt. Alle Baukörper sind in Form und äusserer Erscheinung ähnlich konzipiert ohne jedoch uniform zu wirken. Hierfür sorgen die unterschiedlichen Grössen und Geschossigkeiten ebenso wie das Fassadenkonzept. Die Fassade besteht hauptsächlich aus dunklen Metallflächen. Teilflächen zwischen den Fenstern werden jeweils mit hellen Fassadentafeln verkleidet. Durch die freie Anordnung der beiden Fenstertypen und das so entstehende Wechselspiel heller und dunkler Flächen wird ein spannender Gesamteindruck erzielt. Weiter bietet diese Art der Fassade die Möglichkeit flexibel auf Nutzerwünsche zu reagieren, ohne dass die äussere Erscheinung merkbar verändert wird.



## Verkauf – Dorenbachstrasse 61

Haus A	A1	EG	117.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 156.0 qm Garten
	A2	EG	88.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 62.0 qm Garten
	A3	EG	111.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 164.0 qm Garten
	A4	1.OG	117.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A5	1.OG	88.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A6	1.OG	111.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A7	2.OG	117.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A8	2.OG	88.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A9	2.OG	111.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A10	AT	96.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 69.0 qm Attikaterasse
	A11	AT	92.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 88.0 qm Attikaterasse



## Verkauf – Bündtenmattstrasse 34

Haus B	B1	EG	118.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 74.0 qm Garten
	B2	EG	118.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 95.0 qm Garten
	B3	EG	87.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 118.0 qm Garten
	B4	1.OG	112.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B5	1.OG	118.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B6	1.OG	87.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B7	2.OG	112.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B8	2.OG	118.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B9	2.OG	87.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	B10	AT	96.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 69.0 qm Attikaterasse
	B11	AT	92.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 88.0 qm Attikaterasse



1 Stellplatz pro Wohneinheit, 2 Stellplätze für die Attikawohnungen

# „Dorenbachstrasse 63/ Bündtenmattstrasse 36“

2014 - 2017

**Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 10 Mietwohnungen und AEH (Haus C+D)**

Dorenbachstrasse 63/ Bündtenmattstrasse 36, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Die am nördlichen Rand Binningens direkt an Basel-Stadt gelegenen Flure Bündtenmatt und Holeerain erfahren derzeit einen Wandel (fast) ausschliesslichen zum Wohnquartier. Durch die Einbeziehung mehrerer Parzellen und die Winkelform der geplanten neuen Baukörper konnte bautypologisch ein kleines Quartier entwickelt werden. Durch die Stellung der Gebäude entsteht ein Innenbereich, der den Bewohnern zur Verfügung steht und auch die Privatgärten der Erdgeschosswohnungen aufnimmt. Alle Baukörper sind in Form und äusserer Erscheinung ähnlich konzipiert ohne jedoch uniform zu wirken. Hierfür sorgen die unterschiedlichen Grössen und Geschossigkeiten ebenso wie das Fassadenkonzept. Die Fassade besteht hauptsächlich aus dunklen Metallflächen. Teilflächen zwischen den Fenstern werden jeweils mit hellen Fassadentafeln verkleidet. Durch die freie Anordnung der beiden Fenstertypen und das so entstehende Wechselspiel heller und dunkler Flächen wird ein spannender Gesamteindruck erzielt. Weiter bietet diese Art der Fassade die Möglichkeit flexibel auf Nutzerwünsche zu reagieren, ohne dass äussere Erscheinung merkbar verändert wird.



## Vermietung – Dorenbachstrasse 63

Haus C	C1	EG	98.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 204.0 qm Garten
	C2	1.OG	98.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Loggia
	C3	2.OG	98.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Loggia
	C4	AT	57.0 qm, 2.5 Zimmer, 8.0 qm Loggia, 53.0 qm Attikaterrasse

## Vermietung – Bündtenmattstrasse 36

Haus D	D1	EG	103.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 109.0 qm Garten
	D2	EG	94.0 qm, 3.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 77.0 qm Garten
	D3	1.OG	113.0 qm, 4.5 Zimmer, 12.0 qm Loggia
	D4	1.OG	94.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Loggia
	D5	2.OG	113.0 qm, 4.5 Zimmer, 12.0 qm Loggia
	D6	2.OG	102.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Loggia

1 Stellplatz pro Wohneinheit



# „Amselstrasse 55+57“

2015 - 2018

## Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 7 Eigentumswohnungen und AEH

Amselstrasse 55+57, 4059 Basel

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Das Bruderholz, Basels's südlichstes Wohnquartier, profitiert von einer reizvollen Hang- und Hügellage mit Naherholungsfunktion und vielen Freizeitmöglichkeiten. Inmitten des sehr grünen, ruhigen und mit altem Baumbestand versehenen Quartiers entstanden die beiden Neubauten. Grösse, Ausrichtung und Formensprache der Häuser sind zudem aus der Umgebung abgeleitet, so dass sich die Gebäude harmonisch in das gewachsene Gefüge eingliedern. Die massive Fassadenkonstruktion der Gebäude erhielt eine homogene Oberfläche, welche die plastische Form betont, sich in Materialität und Farbe an der Umgebung orientiert und sich gegenüber des Baumbestandes zurück nimmt. Die für das Quartier so typischen Elemente der Holzfenster (Läden, Gewände) wurden aufgegriffen und modern interpretiert. Sie durchbrechen die einheitlichen Oberflächen und transportieren durch ihr Material das Wohnliche des Innenraums nach aussen. Die Gebäude sind Minergie-zertifiziert und hindernisfrei (mit Ausnahme des Galeriegeschosses der Dachwohnungen) ausgeführt worden. Materialien und Farben des Innenausbaus wurden zusammen mit den Eigentümern festgelegt.



## Verkauf – Amselstrasse 55

Haus A	W1	136.0 qm, 4.5 Zimmer, 16.0 qm Loggia, 12.0 qm Sitzplatz, 146.0 qm Garten
	W2	171.0 qm, 5.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia, 12.0 qm Sitzplatz, 221.0 qm Garten
	W3	139.0 qm, 4.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia, 78.0 qm Sitzplatz
	W4	192.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, Maisonette

## Verkauf – Amselstrasse 57

Haus B	W5	143.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Loggia, 12.0 qm Sitzplatz, 457.0 qm Garten
	W6	107.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia, 64.0 qm Sitzplatz
	W7	150.0 qm, 3.5 Zimmer, 12.0 qm Loggia, Maisonette

2 Stellplätze pro Wohneinheit, W6 und W7 je 1 Stellplatz



# „Waldeckweg 33+35“

2014 - 2017

## Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 5 Eigentumswohnungen und 3 Mietwohnungen und AEH

Waldeckweg 33+35, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Ebenso wie die beiden bereits fertiggestellten Schwesterbauten am Waldeckweg 29 und 31 entstand der neue Baukörper, zusammengesetzt aus zwei aneinandergebauten Mehrfamilienhäusern, an einer Hanglage mit Westaussicht unterhalb eines zur jeweiligen Parzelle gehörenden Waldstückes. Die Fassadengestaltung mit ihren Loggiaeinschnitten und der horizontalen Bänderung im Bereich der Geschossdecken bzw. Brüstung und Dachrand wurde an die beiden Nachbargebäude angelehnt, bleibt aber durch die abweichende Material- und Farbwahl eigenständig. Die gesamte Fassade ist mit Klinkersteinen als Zweischalenkonstruktion gemauert. Die horizontalen Bänder wurden mittels einer vorspringenden Versatzung ummauert. Fenster und Metallkomponenten in der Fassade sind kupferfarben. Im Innern der Baukörper entstanden Wohnungen unterschiedlicher Grösse und Ausrichtung. Die Grundrisse der Eigentumswohnungen erhielten u.a. durch die optimierte Tragstruktur Offenheit und Flexibilität. Materialien und Farben des Innenausbaus wurden zusammen





## Vermietung – Waldeckweg 33

Haus 33	W1	108.0 qm, 4.5 Zimmer, 27.0 qm Loggia, 18.0 qm Sitzplatz, 230.0 qm Garten
	W2	117.0 qm, 4.5 Zimmer, 18.0 qm Loggia
	W3	65.0 qm, 3.5 Zimmer, 59.0 qm Attikaterasse

## Verkauf – Waldeckweg 35

Haus 35	W1	99.0 qm, 3.5 Zimmer, 18.0 qm Loggia, 16.0 qm Sitzplatz, 45.0 qm Garten
	W2	107.0 qm, 4.5 Zimmer, 18.0 qm Loggia, 34.0 qm Sitzplatz, 268 qm Garten
	W3	127.0 qm, 4.5 Zimmer, 16.0 qm Loggia
	W4	107.0 qm, 4.5 Zimmer, 16.0 qm Loggia
	W5	129.0 qm, 4.5 Zimmer, 108.0 qm Attikaterasse

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit, W1+W5 2 Stellplätze



# „Am Holeehang“ – Bündtenmattstrasse 47/ Hasenrainstrasse 55

2015 - 2018

## Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 16 Eigentumswohnungen und AEH

Bündtenmattstrasse 45/ Hasenrainstrasse 55, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Fabewa AG

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Das am nördlichen Rand Binningens gelegene Quartier unterliegt derzeit einem Nutzungs- und Strukturwandel. Die bisherige Geschäftsnutzung wird durch Wohnbebauung ersetzt. Die geplanten Baukörper fügen sich trotz ihrer Grösse harmonisch in die Hangsituation ein und führen auch volumetrisch die strassenbegleitende Bebauungsstruktur fort. An dieser einmaligen, zentralen Lage entstanden zwei aussergewöhnliche Mehrfamilienhäuser mit 16 Eigentumswohnungen und je einer Einstellhalle. Das untere Gebäude wird über die Bündtenmattstrasse erschlossen, das obere Gebäude über die Hasenrainstrasse. Alle Wohnungen erhielten grosse Loggien, sowie teilweise Terrassen und Gärten. Die eingezogenen Loggien bilden den Mittelpunkt der Wohneinheiten. So wurde eine differenzierte, jedoch gleichzeitig offene und räumliche spannende Zonierung der Wohnungen und zusätzlich eine optimale Belichtung erreicht. Fassadenseitig transferiert die geschichtete Strukturierung der Ebenen, gepaart mit der leicht mäandrierenden Fassade thematisch die vorgefundenen spezifischen geologischen Schichtungen in einen individuellen architektonischen Ausdruck.



## Verkauf – Bündtenmattstrasse 45

Haus A	A1	120.0 qm, 3.5 Zimmer, 16.0 qm Loggia, 16.0 qm Terrasse, 38.0 qm Garten
	A2	127.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A3	136.0 qm, 3.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia, 25.0 qm 1 Hobbyraum
	A4	156.0 qm, 4.5 Zimmer, 17.0 qm Loggia, 21.0 qm Terrasse, 39.0 qm Garten, 2x 10.0 qm Hobbyraum
	A5	127.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A6	134.0 qm, 3.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia, 18.0 qm Terrasse, 17.0 qm Garten
	A7	178.0 qm, 6.5 Zimmer, 17.0 qm Loggia, 19.0 qm Terrasse
	A8	127.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia
	A9	135.0 qm, 3.5 Zimmer, 15.0 qm Loggia
	A10	141.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia, 51.0 qm Terrasse
	A11	166.0 qm, 5.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia, 134.0 qm Terrasse

1 Stellplatz pro Wohneinheit

## Verkauf – Hasenrainstrasse 55

Haus B	B1	171.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia, 39.0 qm Terrasse
	B2	183.0 qm, 5.5 Zimmer, 18.0 qm Loggia, 8.0 qm Terrasse
	B3	159.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia, 18.0 qm Terrasse
	B4	150.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Loggia, 71.0 qm Terrasse
	B5	122.0 qm, 4.5 Zimmer, 11.0 qm Loggia, 63.0 qm Terrasse, 67.0 qm Garten

2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Terrassenstrasse 29+31“

2015 - 2022

## Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit 10 Eigentumswohnungen und AEH

Terrassenstrasse 29+31, 4144 Arlesheim

Bauherrschaft: Wafran S.A.

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

In einem der schönsten Gebiete an exklusiver Lage in Arlesheim entstanden zwei hochwertige Mehrfamilienhäuser mit je fünf Eigentumswohnungen und einer gemeinsamen Einstellhalle. Beide Gebäude sind so in einem parkähnlichen Garten nach Süd – Südwest angeordnet und voneinander abgewandt situiert, dass viel Privatsphäre jeder Wohnung ermöglicht wurde. Gedeckte Sitzplätze und Terrassen der einzelnen Einheiten sind jeweils in unterschiedlicher Ausrichtung angeordnet und bieten maximale Privatsphäre und eine freie Aussicht. Beide Gebäude wurden hindernisfrei gebaut und ausgeführt. Im Inneren des Baukörpers ergaben sich durch die besondere Winkelform des Gebäudes, Wohnungen mit unterschiedlicher Grösse und fließenden Grundrissen, welche individuell angepasst werden konnten. Materialien und Farben des überdurchschnittlichen Ausbaustandards wurden zusammen mit den Eigentümern der Wohnungen gestaltet und festgelegt. Die Farbgebung von Wänden, Fenstern, Boden- und Möbelmaterialien sowie die Verlegemuster des Parketts und der Platten an Boden und Wänden wurden individuell pro Wohnung entwickelt und aufeinander abgestimmt.



## Verkauf – Terrassenstrasse 29

Haus A	A1	EG	146.0 qm, 4.5 Zimmer, 27.0 qm Sitzplatz, 220.00 qm Garten
	A2	EG	148.0 qm, 4.5 Zimmer, 28.0 qm Sitzplatz, 290.00 qm Garten
	A3	1.OG	157.0 qm, 4.5 Zimmer, 57.0 qm Sitzplatz
	A4	1.OG	132.0 qm, 4.5 Zimmer, 60.0 qm Sitzplatz
	A5	AT	172.0 qm, 5.5 Zimmer, 192.0 qm Attikaterasse

## Verkauf – Terrassenstrasse 31

Haus B	B1	EG	154.0 qm, 4.5 Zimmer, 35.0 qm Sitzplatz, 190.0 qm Garten
	B2	EG	141.0 qm, 4.5 Zimmer, 39.0 qm Sitzplatz, 228.0 qm Garten
	B3	1.OG	144.0 qm, 4.5 Zimmer, 48.0 qm Sitzplatz
	B4	1.OG	154.0 qm, 4.5 Zimmer, 51.0 qm Sitzplatz, 51.0 qm Garten
	B5	AT	183.0 qm, 5.5 Zimmer, 169.0 qm Attikaterasse

2 Stellplätze pro Wohneinheit, B5 3 Stellplätze



# „Kanonengasse 32/ Holbeinstrasse 33“

2017 - 2021

## Neubau 1 Mehrfamilienhaus mit 15 Eigentumswohnungen und AEH

Kanonengasse 32/Holbeinstrasse 33, 4051 Basel

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Das Baugrundstück liegt am, der Altstadt zugewandten Rand des Stadtquartiers „Am Ring“, dessen Bebauung gösstenteils im Zuge der ersten Stadterweiterung in den Jahren zwischen 1871 und 1900 erfolgte. Heute gehört das Quartier zu den begehrten Wohnlagen der Stadt, da es neben einem ruhigen Wohnumfeld gleichzeitig zentral gelegen ist.

Ausgehend von Merkmalen der Umgebungsbauten, sowie klassischer Stilmittel zu Fassadenzonierung und –gestaltung von Stadthäusern wie z.B. Sockel/ Hochparterre, Erker, Gesimse, Fenstergewände, etc. wurde die Fassade entwickelt. Raumhohe Türen, hochwertige Materialien, Einbauobjekte und Technik namhafter Hersteller gehören selbstverständlich zur Grundausstattung.

Die Auswahl in Bezug auf Bodenmaterialien, Wandgestaltung, Farbgebung, sowie Bad- und Kücheneinrichtung wurde durch die Käuferschaft aktiv mitbestimmt.

Das Gebäude ist in Minergiebauweise errichtet worden.



## Verkauf – Kanonengasse 32/ Holbeinstrasse 33

W1	EG	82.0 qm, 3.5 Zimmer, 13.0 qm Sitzplatz, 38.0 qm Garten
W2	EG	113.0 qm, 4.5 Zimmer, 13.0 qm Sitzplatz, 50.0 qm Garten
W3	EG	134.0 qm, 5.5 Zimmer, 11.0 qm Loggia, 19.0 qm Garten
W4	EG	66.0 qm, 2.5 Zimmer, 13.0 qm Sitzplatz, 22.0 qm Garten
W5	1.OG	115.0 qm, 4.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon
W6	1.OG	117.0 qm, 4.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon
W7	1.OG	144.0 qm, 5.5 Zimmer, 11.0 qm Loggia
W8	1.OG	151.0 qm, 6.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon
W9	2.OG	115.0 qm, 4.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon
W10	2.OG	117.0 qm, 4.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon
W11	2.OG	144.0 qm, 5.5 Zimmer, 11.0 qm Loggia
W12	2.OG	151.0 qm, 6.5 Zimmer, 11.0 qm Balkon
W13	AT/DG	148.0 qm, 4.5 Zimmer, 51.0 qm Attikaterrasse, Maisonettewohnung
W14	AT/DG	126.0 qm, 5.5 Zimmer, 55.0 qm Attikaterrasse, Maisonettewohnung
W15	AT/DG	130.0 qm, 4.5 Zimmer, 38.0 qm Attikaterrasse, Maisonettewohnung
W16	AT/DG	186.0 qm, 6.5 Zimmer, 59.0 qm Attikaterrasse, Maisonettewohnung

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit, W1+W5 wurde zusammengelegt



# „Fichtenrain 84, 86, 88“

2016 – 2023

## Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit 15 Eigentumswohnungen und AEH

Fichtenrain 84,86,88, 4106 Therwil

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Totalunternehmung/ Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Das Grundstück liegt in einem beliebten Villenquartier der Gemeinde Therwil. Es liegt an sonniger und ruhiger Hanglage und ist von Natur umgeben. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Projekt umfasst 15 exklusive Eigentumswohnungen und wurden so auf dem Hügel ausgerichtet, dass jede Wohnung unterschiedliche Ausblicke auf die verschiedenen Landschaften bietet. Eingebettet in Grünflächen mit einheimischer Bepflanzung liegen die privaten Gärten der Bewohner der Erdgeschosswohnungen und ein großer Gemeinschaftsbereich. Durch die Fassadengestaltung wurden die Baukörper zu einer optischen Einheit zusammengefasst. Vorspringende Betonbänder gliedern die Fassaden und betonen ihre Geschossigkeit. Die Fassadenflächen dazwischen sind aus hellem Klinker gemauert. Sämtliche Wohnungen sind ebenso wie die Allgemeinbereiche und die Umgebungsgestaltung hindernisfrei ausgeführt.





## Verkauf – Fichtenrain 84

Haus A	A1	145.0 qm, 4.5 Zimmer, 22.0 qm Aussensitzplatz, 334.0 qm Garten, Hobbyraum
	A2	145.0 qm, 4.5 Zimmer, 22.0 qm Aussensitzplatz, 187.0 qm Garten, Hobbyraum
	A3	145.0 qm, 4.5 Zimmer, 22.0 qm Balkon, Hobbyraum
	A4	145.0 qm, 4.5 Zimmer, 22.0 qm Balkon, Hobbyraum
	A5	214.0 qm, 5.5 Zimmer, 187.0 qm Attikaterrasse, 54.0 qm Aussensitzplatz, Hobbyraum



## Verkauf – Fichtenrain 86

Haus B	B1	157.0 qm, 4.5 Zimmer, 15.0 qm Aussensitzplatz, 147.0 qm Garten, Hobbyraum
	B2	169.0 qm, 5.5 Zimmer, 20.0 qm Aussensitzplatz, 388.0 qm Garten, Hobbyraum
	B3	157.0 qm, 4.5 Zimmer, 15.0 qm Balkon, Hobbyraum
	B4	195.0 qm, 5.5 Zimmer, 21.0 qm Balkon, Hobbyraum
	B5	199.0 qm, 6.5 Zimmer, 212.0 qm Attikaterrasse, Keller



## Verkauf – Fichtenrain 86

Haus C	C1	181.0 qm, 5.5 Zimmer, 21.0 qm Aussensitzplatz, 262.0 qm Garten, Hobbyraum
	C2	145.0 qm, 4.5 Zimmer, 21.0 qm Aussensitzplatz, 258.0 qm Garten, Hobbyraum
	C3	181.0 qm, 5.5 Zimmer, 21.0 qm Balkon, Hobbyraum
	C4	145.0 qm, 4.5 Zimmer, 21.0 qm Balkon, Hobbyraum
	C5	206.0 qm, 5.5 Zimmer, 216.0 qm Attikaterrasse, Keller



2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Oberer Batterieweg 56“

2016 – 2023

## Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit 18 Eigentumswohnungen und AEH

Oberer Batterieweg 56, Oscar Frey-Strasse 7+9, 4059 Basel

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: BATIBA AG

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Totalunternehmung/ Bauleitung: Ferrara Architekten AG

An markanter Stelle zwischen der Bruderholzallee und dem Park der Batterieanlage liegt das Gebäudeensemble. Im Herzen des Bruderholz entstanden drei moderne Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohnungen. Das Wechselspiel zwischen langen und kurzen Fassadenseiten zu den umliegenden Strassen nimmt die unterschiedliche Massstäblichkeit der Umgebung auf und führt die ortstypische, lockere Bebauung fort. Die horizontale Bänderstruktur umschliesst die Gebäude und präsentiert die 3 Baukörper nach aussen als Einheit. Die Fenster unterstützen die architektonische Konzeption der Helligkeit, Grosszügigkeit und Verbindung von Innen- und Aussenraum. Die Positionierung der Öffnungen in der Fassade gliedern die äussere Erscheinung der Gebäude und ermöglichen eine Vielfalt an individuellen Grundrissanpassungen.



## Verkauf – Oberer Batterieweg 56

Haus A	A1	EG	135.0 qm, 4.5 Zimmer, 38.0 qm Aussensitzplatz, 19.0 qm Hobbyraum
	A2	EG	139.0 qm, 4.5 Zimmer, 35.0 qm Aussensitzplatz, 15.0 qm Hobbyraum
	A3	1.OG	127.0 qm, 4.5 Zimmer, 38.0 qm Balkon, 12.0 qm Hobbyraum
	A4	1.OG	137.0 qm, 4.5 Zimmer, 43.0 qm Balkon, 11.0 qm Hobbyraum
	A5	AT	73.0 qm, 3.5 Zimmer, 71.0 qm Attikaterasse, 13.0 qm Hobbyraum
	A6	AT	121.0 qm, 3.5 Zimmer, 78.0 qm Attikaterasse, 11.0 qm Hobbyraum



## Verkauf – Oscar Frey-Str. 7

Haus B	B1	EG	112.0 qm, 3.5 Zimmer, 33.0 qm Aussensitzplatz, 13.0 qm Hobbyraum
	B2	EG	151.0 qm, 5.5 Zimmer, 28.0 qm Aussensitzplatz, 14.0 qm Hobbyraum
	B3	1.OG	133.0 qm, 4.5 Zimmer, 33.0 qm Balkon,
	B4	1.OG	95.0 qm, 3.5 Zimmer, 41.0 qm Balkon,
	B5	AT	79.0 qm, 3.5 Zimmer, 67.0 qm Attikaterasse,
	B6	AT	69.0 qm, 2.5 Zimmer, 69.0 qm Attikaterasse,



## Verkauf – Oscar Frey-Str. 9

Haus C	C1	EG	170.0 qm, 6.5 Zimmer, 40.0 qm Aussensitzplatz, 17.0 qm Hobbyraum
	C2	EG	148.0 qm, 4.5 Zimmer, 26.0 qm Aussensitzplatz, 16.0 qm Hobbyraum
	C3	1.OG	131.0 qm, 4.5 Zimmer, 43.0 qm Balkon, 16.0 qm Hobbyraum
	C4	1.OG	121.0 qm, 3.5 Zimmer, 37.0 qm Balkon,
	C5	AT	80.0 qm, 3.5 Zimmer, 74.0 qm Attikaterasse, 14.0 qm Hobbyraum
	C6	AT	64.0 qm, 2.5 Zimmer, 68.0 qm Attikaterasse, 15.0 qm Hobbyraum

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Münsterplatz 9“

2018 - 2022

## Um- und Ausbau Mehrfamilienhaus mit 6 Mietwohnungen

Münsterplatz 9, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Das Gebäude Münsterplatz 9, 1895 erbaut, befindet sich inmitten Binningens zwischen der Hauptstrasse und der Baslerstrasse an einem kleinen Platz, umgeben von teils historischen Gebäuden. Geschossigkeit, Trauf- und Firshöhe, Fassadenbild (Lochfassade) wurden ebenso wie die Stilelemente des Ursprungsbaus aufgenommen, so dass sich das umgestaltete Gebäude später wie selbstverständlich in die Umgebung einfügt. Im Innern des Gebäudes entstanden durch den Umbau sechs moderne Miet-Wohnungen. Die Wohnungen werden über das zentrale Treppenhaus mit Lift erschlossen, die Galerien der Maisonettewohnungen sind über interne Treppen erreichbar. Sämtliche Decken und Innenwände wurden neu erstellt, die belassenen Aussenwandbereiche sind thermisch ertüchtigt worden, so dass die heutigen Anforderungen an Schall- und Wärmeschutz erfüllt werden, aber auch ein moderner Wohnkomfort geboten werden kann. Jede Wohnung verfügt über einen gedeckten Sitzplatz, Balkon oder eine Loggia. Den Erdgeschosswohnungen sind zudem private Gartenbereiche zugeordnet.



## Vermietung – Münsterplatz 9

W1	EG	vermietet
W2	EG	vermietet
W3	1.OG	101.0 qm, 4.5 Zimmer, 24.0 qm Balkon
W4	1.OG	97.0 qm, 4.5 Zimmer, 14.0 qm Balkon
W5	2.OG	133.0 qm, 5.5 Zimmer, 10.0 qm Loggia, Maisonettewohnung
W6	2.OG	128.0 qm, 4.5 Zimmer, 07.0 qm Loggia, Maisonettewohnung

Stellplätze in externer Autoeinstellhalle



# „Neubadrain 76“

2020 - 2023

## Neubau 5 Atriumhäuser mit Stellplätzen

Neubadrain 76a+b, Allschwilerweg 2a,b,c, 4102 Binningen

Bauherrschaft/ Generalunternehmung: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

Die Häuser sind alle freistehend. Die Zapfenform der Volumen entspricht der Hanglage, Aussicht und Parzellenform. Die Orientierung der Volumen wie auch die Öffnungen wurden so konzipiert, dass grösst mögliche Privatsphäre entstand. Die Gebäude am Allschwilerweg sind um ein Geschoss höher versetzt, als die Gebäude am Neubadrain. Somit wird allen Einheiten der freie Blick über die Landschaft ermöglicht. Alle Häuser verfügen über ein Obergeschoss, ein Erdgeschoss mit überhohem Wohnraum als Split-Level gefolgt von einem Untergeschoss mit grosszügigen Räumen welche durch ein Atrium belichtet werden. Die Besonderheit der Häuser liegt neben dem überhohen Wohnraum, beim innenliegenden Atrium. Dieser ermöglicht die Natur „ins Haus“ zu holen. Durch Sonnenlicht durchflutete, spannende Durchblicke und Räumlichkeiten entstanden dadurch. Im Erdgeschoss entstanden durch Einschnitte im Volumen grosszügige gedeckte Sitzplätze, welche den ebenerdigen Zugang zum Garten ermöglichen. Die Grundrissvariabilität ermöglicht neben der individuellen Raumaufteilung, auch ein stilles Gewerbe vom restlichen Wohnbereich abzutrennen.



## Verkauf – Neubadrain 76a+b, Allschwilerweg 2a,b,c

Haus 1 204.0 qm, 6.5 Zimmer, 217.0 qm Garten

Haus 2 213.0 qm, 6.5 Zimmer, 235.0 qm Garten

Haus 3 215.0 qm, 6.5 Zimmer, 214.0 qm Garten

Haus 4 210.0 qm, 6.5 Zimmer, 313.0 qm Garten

Haus 5 210.0 qm, 6.5 Zimmer, 267.0 qm Garten

2 Stellplätze pro Wohneinheit



# „Oberer Batterieweg 84“

2018 - 2023

## 1 Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen und AEH

Oberer Batterieweg 84, 4059 Basel

Bauherrschaft: Artwat S.A.

Projektierung/ Ausführungsplanung: Ferrara Architekten AG

Bauleitung: Ferrara Architekten AG

In einem der schönsten Gebiete des Kantons Basel Stadt, dem Bruderholz, entstand ein hochwertiges Mehrfamilienwohnhaus mit sechs Eigentumswohnungen und einer Einstellhalle.

Die Anordnung des Gebäudes ist optimal auf Himmelsrichtung und Ausblick abgestimmt. Die Erschliessung zu Fuss und mit dem Auto erfolgt jeweils über den „Oberer Batterieweg“.

Alle Wohnungen erhielten weitläufige und grosszügige Sitzplätze.

Die Grundrisse der Eigentumswohnungen erhielten durch die gewählte Tragstruktur ein Maximum an Offenheit und Flexibilität und konnten individuell - auch die Anzahl Zimmer - geplant werden.

Material- und Farbkonzepte für den Innenausbau wurden zusammen mit den Käufern der Wohnungen erarbeitet und festgelegt.





## Verkauf – Oberer Batterieweg 84

W1	EG	147.0 qm, 4.5 Zimmer, 52.0 qm Aussensitzplatz, 205.0 qm Garten, 1 Stellplatz
W2	EG	127.0 qm, 4.5 Zimmer, 52.0 qm Aussensitzplatz, 285.0 qm Garten, 2 Stellplätze
W3	1.OG	103.0 qm, 3.5 Zimmer, 37.0 qm Sitzplatz, 1 Stellplatz
W4	1.OG	131.0 qm, 3.5 Zimmer, 26.0 qm Sitzplatz, 1 Stellplatz
W5	2.OG	139.0 qm, 4.5 Zimmer, 17.0 qm Loggia, Maisonettewohnung, 2 Stellplätze
W6	2.OG	169.0 qm, 4.5 Zimmer, 17.0 qm Loggia, Maisonettewohnung, 2 Stellplätze

1-2 Stellplätze pro Wohneinheit



# Geschäftsphilosophie

Die Ferrara Consulting GmbH wurde 2011 von Giovanni Ferrara gegründet, um in den flankierenden Bereichen der Architektur, welche vor oder während des architektonischen Entwurfsprozesses notwendig sind, als Beratung für Kaufinteressenten und Kaufinteressentinnen zu dienen und zusammen mit der Ferrara Architekten AG die wichtigsten Grundlagen für ein erfolgreiches Projekt zu liefern.

Diese Beratungsdienstleistungen umfassen neben der Grundstücksprüfung und Projektentwicklung auch die Machbarkeit und den Kauf und Verkauf von Liegenschaften und Eigentumswohnungen.

Ich hoffe, Ihnen als Kunde und als Kundin mit diesen Informationen in der richtigen Wahl Ihres Projektes von vorn herein behilflich zu sein und freue mich auf eine konstruktive Zusammenarbeit, bei welcher die Sache im Vordergrund steht und zu einem für Sie tollen Ergebnis führen soll!

# Biographie



## **Giovanni Ferrara Dipl. Architekt ETH SIA REG A Gesellschafter**

Lebenslauf und Referenzen Giovanni Ferrara

- 1972 geboren in Basel, wohnhaft in Binningen
- 1983-1991 Gymnasium Basel, Kohlenberg, Matura Typ B
- 1991-1997 Studium der Architektur ETH Zürich
- 1993-1994 Praktikum, Furrer & Fasnacht Architekten ETH SIA
- 1995 Hilfsassistent bei Dozent Francesco Collotti, Architekturtheorie ETH Zürich
- 1996 Hilfsassistent bei Professor Ruggero Tropeano, Forschungsarbeit
- 1997 Diplom der Architektur bei Professor Ruggero Tropeano ETH Zürich, Mitglied im SIA
- 1997-2000 Mitarbeit Architekturbüro B.Trinkler & H.R. Engler Architekten ETH SIA BSA
- 1999 Ausstellung im Architekturmuseum Basel: „Bräuning, Leu, Dürig, ein Basler Architekturbüro 1922-1987“
  
- 2000 Mitglied Register A (REG A)
- 2000-2001 Selbständiges Architekturbüro G. Ferrara Dipl. Architekt ETH SIA REG A
- 2001-2005 Partner Architekturbüro Trinkler Engler Ferrara Architekten ETH SIA BSA
- seit 06/ 2005 Gründer und Verwaltungsratspräsident der Ferrara Architekten AG
- 2008 Gründung Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft mit Katharina Streule-Kohler
- seit 11/ 2010 Vorsitzender der Geschäftsleitung der Ferrara Architekten AG
- 2011 Gründung Ferrara Consulting GmbH
- seit 10/ 2011 Geschäftsführer der Ferrara Consulting GmbH
- 10/ 2015 Gründung Ferrara Innenarchitekten GmbH
- seit 01/ 2017 Vorstandsmitglied Lions-Club Dorneck
- 07/ 2023 Gründung Ferrara+Streule Bauprojekt- und Arealentwicklungen AG mit Frau Katharina Streule-Kohler

# Kontakt

FERRARA CONSULTING GMBH  
WALDECKWEG 35  
4102 BINNINGEN  
T 0041 61 266 10 10  
M 0041 78 866 90 68  
[WWW.FERRARA-CONSULTING.CH](http://WWW.FERRARA-CONSULTING.CH)  
[GF@FERRARA-CONSULTING.CH](mailto:GF@FERRARA-CONSULTING.CH)